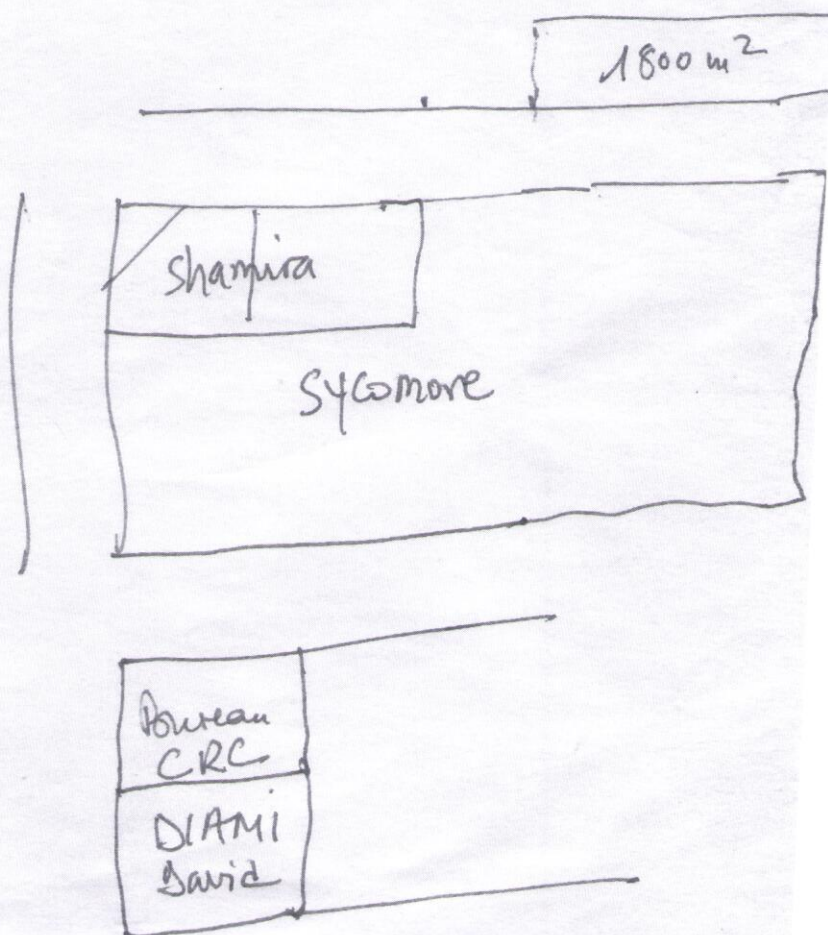


# Terrain de Ngaragba

- Facture Proforma n°-130/16/CPC/FAEV du 14/06/2016 à Bangui
- Quitance du 16/06/2016 CBCA d'un montant de 4 486 040 FFA pour 1 800 m<sup>2</sup>





**La Centrafricaine des Partenaires en Construction**

Etudes, Conception et Travaux de Topographie, d'Urbanisme de Bâtiments et des Travaux Publics, Hôtellerie, Restauration

Siège Social Avenue. des Martyrs - Face Immeuble Petroca - B.P 2850 Tél. (236) 75 50 60 59 (236) 75 04 53 75

Compte BSIC PARCELLES VIABILISEES : 301 026.

NIF : M304551R001

**Accord Cadre de Délégation de Maîtrise d'œuvre Global du 19/01/2015**

**FACTURE PROFORMA N° 120./16/CPC/FAEU**

Noms et Prénoms: **RWACHIL N'GOUVLA Jacques**  
 Date de Naissance: ..... Lieu de Naissance: .....  
 Nationalité: **Centrafricaine** Lieu de résidence: .....  
 Profession: ..... Référ. Identité: .....  
 Adresse postale BP: ..... N° Cellulaire: **75 70 02 02**  
 Email: ..... **75 65 65 00**

**1°/ situation et prix de Parcelles**

Morcellement du TF n°: **2334**  
 Lieu dit: **N. GARA GBA** Section: ..... Bloc: .....  
 Lot (S): ..... Maille N° ..... Surface: **1800** m<sup>2</sup>  
 Prix au m<sup>2</sup>: **2200** FCFA ; Valeur Marchande de Lot: ..... FCFA  
 Usage de: **Habitation**

**2°/ Détail prix de Vente et Formalités aux Domaines**

Coût de Vente	Montant	Bénéficiaire
Valeur vénale	<b>3960 000</b> FCFA	CPC/FAEU
Droit d'enregistrement 6% Vv	<b>237 600</b> FCFA	Domaines
Timbre	13.000 FCFA	Domaines
Dépôt Acte de Vente	5000 FCFA	Domaines
Frais de Bornage	20 000 FCFA	Domaines
Frais d'insertion au journal Officiel 0.4% Vv	<b>15840</b> FCFA	Domaines
Taxes de publicité foncière 1% Vv	<b>39600</b> FCFA	Domaines
Taxe Communale	<b>5</b> <b>20 000</b> FCFA	Commune BELOKO
Dossier Foncier (par Bloc)	<b>25 000</b> FCFA	CPC
<b>MONTANT TOTALE DE VENTE</b>	<b>= 4486 040</b>	

NB : le paiement par espèce, chèque ou par virement sur les comptes ci-dessous Enumérées.

Les comptes Bancaires de la CPC

BCIC: n° 301 026

ECOBANK: n° 0080 122 901 495 101

CBCA: n° 371 245 024 020 6

fait à Bangui, le **14/6**/2016

Le Directeur Général

**Gustave NGANARE**

**Vv = 3960 000**  
**TF = 331 040**  
**TC = 150 000**  
**DF = 45 000**  
**4486 040**

# Commercial Bank Centrafrique

BORDEREAU DE VERSEMENT ESPECES No 880790

N° COMPTE 37,124502402-06

LE: 16 Juin 2016 à 09:49

Agence : 00200 Bangui Agence Centrale  
Monnaie : CFA FRANC CFA (ZONE BEAC)  
Code : 015 CATSSF ESPECES N° 015  
Banquier : FBFP

Français  
ATELIER CENTRAF PARTENAIRES  
EN CONST  
AVENUE DES MARTYRS EN FACE D  
L'IMMEUBLE EX PETROCA

Titulaire: RONGDIAPE JEAN NOEL

du remettant : KWACHIL N'GOUVALA JACQUE

usage : ACHAT DE TERRAIN

lieu de residence : 001 - Centrafricaine, Republique

Titulaire : KWACHIL N'GOUVALA JACQUE

Montant : 4.484.040 CFA

Montant : 0 CFA Taxe

0 CFA

Denomination	Nombre remis	Montant reçu	Nombre rendu	Montant rendu
100	300	3.000.000	1	10.000
500	300	1.500.000		
1000			1	2.000
2000			1	1.000
5000			1	500
10000			4	400